RAMON LECAROS MATTE
ARQUITECTO

Especificaciones técnicas para la construcción de la Cancillería de la Embajada del Brasil en Santiago.

1º) Demolición: Se demolerá el edificio existente. Se pedirán propuestas por la venta de la demolición y este valor se abonará a la obra. Se conservarán los muros exteriores, es decir los cuatro muros de contorno.

2º) Instalación de faenas: Permisos. Se consultan los gastos generales a éstos, incluidos los permisos municipales, cierros provisorios, leyes sociales, perjuicios a terceros, etc. Las roturas de pavimentos y aceras, causadas por la construcción, serán de cargo del constructor.

3º) Excavaciones: Tendrán el ancho y profundidad de los cimientos. Se fundará a 1 mt. más bajo que el piso del subterráneo.

4º) Extracción de escombros: Será de cargo del constructor la extracción de escombros provenientes de los heridos, del rebaje del terreno o de materiales sobrantes durante la construcción.

5º) Cimientos: Serna de 170 Kgs. de cemento por m3 de concreto elaborado, con un 20% de bolón desplazador. El espesor será el indicado en los planos de cálculos de concreto. Se exijirán cajones para las proporciones. Los pilares de concreto se empotrarán 0,30 en el cimiento. Se dejarán de antemano cajones para las pasadas del alcantarillado y otros servicios que atraviesen los cimientos.

6º) Sobrecimientos: Llevarán sobrecimento los muros de albañileria de ladrillo y tabiques. Estos serán del mismo espesor de los muros y tabiques y tendrán 0,30 de alto. El concreto será de 240 Kgs. por m3. elaborado.

7º) Albañillería de ladrillo: Servirá solamento como relleno. Será de 0,20 y 0,15 m. de espesor. Mortero de 198 Kgs. de cemento por m3. elaborado, o sea 1 x 6 . Decatillón 0,085.

8º) Concreto armado: La estructura resistente del edificio será totalmente de concreto armado. Se colocará en los muros de fachado y de contorno los pilares, y vigas de concreto armado que dé el cálculo para que estos muros sirvan sólo de relleno.

a) Pilares: Irán los pilares embutidos y pilares aislados.

b) Vigas: Embutidas en los muros de contorno y vigas resistentes.

c) Muros: Los del subterráneo, caja de ascensor y los muros del archivo, casa de máquinas de ascensor y estanque de agua.

d) Losas: Irán sobre subterráneo, sobre 1er. 2º y 3º piso. La enfierradura de todos estos elementos se hará de acuerdo con el cálculo de concreto armado. La dosificación del concreto será de 325 Kgs. por m3 elaborado.

9º) Envigado de cielo: Roble pellín. Escuadrías 2" x 6" hasta 3,60 mt. de luz. En mayores distancias se colocará 2" x 8". Sobre el envigado una tabla de tapa de álamo de 1" y capa de barro em-

empajado de 0.05 mt. Los envigados irán a una distancia de 0,45m. Cabezas alquitranadas. Gatera de 0,50 x 0,70 para el entretecho.

10º) Enmaderación de techumbre: a) De roble pellín. Tijerales a 0,90 m. Escuadría mínima de las maderas: tijerales de 2" x 6", cumbreras y limaboyas de 2" x 6" hasta luces no mayor de 3 mt. tirantes o pendolones de 2" x 4", torna-puntas de 2" x 3", muchachos de 2" x 4", costaneras de roble de 2" x 2"; distancia de costaneras 0,30 m. aproximadamente, según sea la plancha. En los otros cuerpos se harán cerchas. No aceptándose ningún apoyo en los envigados. Se incluyen todos los refuerzos de fierro platino de 3 líneas por 1 1/2" con tirafondos, que irán colocados dondo indique el Arquitecto.

11º) Cubierta: Será de pizarreño ondulado, debidamente atornillado.

12º) Hojalatería: a) Canales y forros. Serña de fierro galvanizado Nº 26 desarrollo 0,45 m. Se incluyen los forros para protección en la intersección de las chimeneas con la cubierta y para cubrir las lucarnas y entrada principal. Las canales llevarán rodoón e irán sostenidas por ganchos de 1/8" x 1", colocados en cada empalme y en los puntos medios de la tira de la canal, o sea 0,85 m. término medio.

b) Bajadas y cubetas: Fierro galvanizado Nº 26 y de 0,08 x 12. Serán emballetados, remachados y soldados. La boca de salida terminará con un codo en el ángulo, reforzada con una plancha bien soldada. La cubeta será rectangular de 0,20 m. de fondo, 0,30 de ancho 7 0,20 de profundidad gárgola. Las bajadas llevarán abrazaderas según delalle. Las cubetas tendrán la forma que indique el Arquitecto.

13º) Cielos: Bajo las losas se revocará a yeso negro y se enlucirá a yeso blanco. En el 4º piso, se colocará metal desplegado. Sobre suples de álamo y se estucará a yeso negro y planco.

14º) Revestimientos interiores: Los muros se rebocarán con una mezcla de cemento de 1 x 10 y se afinarán a yeso blanco. Los tabiques se rebocarán a yeso negro y se enlucirá a yeso blanco. Se tendrá especial cuidado de dejar las aristas perfectas.

15º) Estuco exterior: La fachada exterior y patios se estucarán con una camisa de mortero de cemento 1 x 3 y sobre este se platachará a la cal reforzado con un 10% de cemento blanco.

16º) Pavimentos: a) Parquet sobre concreto en 1º, 2º, 3º y 4º piso en todas las piezas y pasillos, excepto toilettes, repostero y sala empleados.

b) Baldosa vibrada o mármol reconstùtuído en los toilèttes principal de 1er. piso y los de 2º, 3º y 4º piso.

c) Baldosa blanca en sala de empleados, repostero y toilettes del 1er. piso.

d) Baldosa roja en pasillos, sala de calefacción, carbonera, cocina y toilette del subterráneo.

e) Entablado de raulí de 1" x 4 1/2" en sala de estar y dormitorios del subterráneo.

17º) Guardapolvos: a) Raulí 1" x 4" junquillo 1" en las piezas que llevan piso de parquet y raulí.

b) de baldosa vibrada o mármol reconstutúído de 0,10 m. de alto con canto achaflanado en las que tienen este material de piso.

c) Baldosa blanca de 0,10 m. de àlto con canto achaflanado en las que tienen baldosas blancas de piso.

d) Baldosa roja de 0,20m. de alto en subterráneo.

18º) Gradas: a) de mármol en entrada principal. Se aprovechará las existentes en el edificio.

b) De concreto estucada en la bajada a puerta de servicio del subterráneo.

c) de mármol reconstituído en la escalera.

19º) Puertas y ventanas: Centros de raulí de 1 1/2" rebajados. Marcos de 2" x 3" afianzados con 3 patas de fierro por lado. Pilastas de raulí de 2" x 3", según detalle. Botaguas, cabezales interiores con corta goteras y canaletas para filtraciones.

Puerta de calle de raúlí de 2 1/2" con molduras según detalle. Puertas interiores enchapadas en 1º, 2º, 3º y 4º piso. Puertas subterráneo de raulí atableradas de 2".

Puertas vidriadas y ventanas de raulí de 2" según detalle.

20º) Cerrajería: Chapa de puerta de calle "Yale" con tirador de valor de $ 350.- Chapas interiores tipo Schlage. Chapas en subterráneo tipo Yale de $ 90. c/u. En salida exterior subterráneo chapa de parche Yale.

Pomeles de 4" x 4" en todas las puertas. En las ventanas irán visagras de 3" x 3".

Alcayatas de 0,20m. de largo, ancladas en la albañilería se colocarán en las tapas persianas. Se colocarán 2 por cada hoja y 3 por hoja de balcón. Mariposas en forma de 5.

Aldabas. De bronce en las persianas de 2 hojas, 2 en cada una. Espanoletas de valor de $ 70.- c/u. en balcones y ventanas.

21º) Vidrios: Serña sencillos, salvo en balcones que llevarán vidrio doble.

22º) Persianas: Todas las ventanas y balcones que dan al exterior llevarán persianas de raulí, según detalle.

23º) Pinturas: a) Al óleo, a base óxido Zinc marca "4 Estrellas", aceite marca "Zorro", aguarraz marca "Arbolito" con las manos necesarias para cubrir mínimum una de aparejo y 3 manos: Muros de pasillo, caja escalera, repostería, sala de empleados, toilettes, cocina, puertas y ventanas, cañones, cañones de bajada y rejas.

b) Al Decorit, sobre imprimante y 3 manos, todos los cielos y los muros de las salas del 1er. piso, 2º, 3º, y 4º, que no van al óleo.

c) A la cal, el subterráneo, excepto cocina.

24º) Baranda escalera: Será de albañilería estucada.

25º) Rejas balcones: De fierro de acuerdo con los detalles que se darán.

26º) Cornizas: El 1º y 2º piso llevarán cornizas de yeso.

27º) Impermeabilizaciones: Los toilettes irán impermeabilizados con 2 capas de "Ruberoid" u otro similar y 3 capas de brea. La impermeabilización retornará 0,20 m. a los costados.

28º) Luz elétrica: Se ha consultado la instalación de 76 centors con la siguiente distribución:

Subterráneo:	7 centros 9/12
	2 " 9/24
	3 enchufes
1º piso	4 centros 9/12
	3 ganchos 9/12
	5 centros para 2 luces fluorescentes
	9 enchufes.
2º piso	2 ganchos 9/12
	7 centros para 2 luces fluorescentes
	10 enchufes
3º piso	1 gancho 9/12
	5 centros para 2 luces fluorescentes
	6 enchufes
4º piso	1 gancho 9/12
	5 centros para 2 luces fluorescentes
	6 enchufes

La canalización será en tubo de acero "Kronprinz". Interruptores y enchufe embutidos con tapa bakelita. Todos los centros consultados para luz fluorescente se entregarán con ampolletas fluorescentes de 40 Watts tipo Wite con pantallas de reflexion pegada al techo. Los demás centros se dejarán con las amarras necesarias. La instalación cumplirá en todo con el reglamento de la Dirección de Servicios Eléctricos.

29º) Campanillas: Se han consultado dos servicios independientes. Uno para el llamado de la calle que llamará al recinto "Personal y Periódicos" con pulsador en plancha de mármol y otro para el servicio interno con botones de bakelita. Este llamará desde las distintas salas a un cuadro indicador instalado en el recinto "Personal y Periódicos". La canalización será embutida en tubo de acero "Kronprinx" y funcionará unida a la red de alumbrado por medio de un transformador estático de 220/8 volters.

30º) Línea para fuerza motriz: Línea de alimentación en tubo de acero "Kronprinz" y por escotilla del ascensor hasta llegar a la sala de máquinas. Línea para alumbrado cabina. Tablero al lado del tablero de alumbrado en la entrada del subterráneo. La instalación se hará de acuerdo con las especificaciones del ascensor.

31º) Telefonos: Se consulta la instalación en tubería embutida para alimentar 12 arranques para teléfonos de la ciudad ubicados en las distintas salas de la Cancillería. En la sala "Personal y Periódicos" se colocará una caja de madera. De èsta caja se sacarán las alimentaciones a todos los arranques de piso. La tubería se dejará con alambre laucha en su interior para ser alambrado por la Cia. de Teléfonos.

32º) Ascensor: Desde el 1º al 4º piso, marca "Schindler" para 4 personas, 0,50 m/seg. de velocidad. Cabina metálica Duco, corriente alterna 220/380 v. 50 P. Comando automático a botones.

33º) Calefacción Central: Instalación por agua caliente, sistema termosifón, surtidor desde abajo. Se ha calculado la instalación para mantener una temperatura de 20º C. con una temperatura exterior de 4º C.
Caldera marca American Radiator y Standard Sanitaru Corp. tipo Arcoliner W. 155. - D de 42.000 calorías. 29 radiadores con 57 m2. de radiación. Cañerías de fierro negro importado.

34º) Agua caliente: Se consulta instalación de agua caliente para servir todos los artefactos. Calentador de gas con válvula de seguridad instalado en el repostero, marca American Radiator y Standard Sanitary Corp. tipo The Clipper de 7.50000 calorías y de 30 galones de capacidad. Cañerías de fierro galvanizado.

35º) Alcantarillado: De acuerdo con los Reglamentos de la Dirección de Alcantarillado. Servicio para todos los artefactos indicados en los planos. Pileta de cemento en el patio inglés y en la salda de caldera.

36º) Agua Potable: Desde un medidor de 1" se llevará cañería interior de 1 1/2" al estanque superior de 5 m3. Cañerías de fierro galvanizada de 2"a 1/2" de diámetro. Llaves de paso en cada toilette. La instalación deberá cumplir en todo con el Reglamento de la Dirección de Agua Potable de Santiago.

37º) Gas industrial: El proyecto se ha hecho de acuerdo con los nuevos Reglamentos de la Cía. de Gas de Santiago. Medidor de 10 A.C. Cañería de 1 1/2 que alimentará arranque para cocina en el repostero del 1er. piso, cocina subterráneo y calentador para agua caliente.

38º) Artefactos Sanitarios: Se consultan 7 W.C. Silenciosos "Standard" 7 lavatorios murales de 22" x 16" Standard, 6 urinarios y 2 lavaplatos brasileros. 7 papeleros, 7 paneras, 6 porta-vasos, 7 jaboneras, 5 botiquines. Todos los artefactos se colocarán con todos sus fittings.

39º) Aseo: El edificio se entregará en perfecto estado de aseo, libre de escombros y elementos de construcción, con sus pisos encerados y vidrios y cerrajería limpia.

Santiago, 6 de Noviembre de 1943.

a) Ramón Lecaros M.